

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 12 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Лукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1967</u>	Общая площадь	<u>2570,8</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>Шиферный</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>нет</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Алексеев В.М.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Андреев В.И. сл.сантехник Ворожоб А.Т.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2		5	6
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
13		Водосточные трубы	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
14		внутрен.водосток		
20	Проемы ЛКЛЕТКА	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>




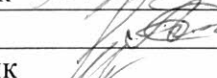


23	Фасад-наружн. отделка		Техн. испр. Ремонт не	Требуется	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Требуется Требуются и отреставрация	по содержанию
25			Радиаторы	Техн. испр.	Ремонт не пред.
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	Техн. испр.	Ремонт не требуется
30					
31		Водопр.	Водопр.трубы	Техн. испр.	Ремонт не требуется
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39		Трубы газовые		Требуется покраска	
44		Лифты			
47		Вводные устройства	Техн. испр.	Ремонт не пред.	
48		Электрощитов	Техн. испр.	Ремонт не пред.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	Техн. испр.	Ремонт не требуется	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы		Балконы и лоджии	Техн. испр.	Ремонт не пред.
52			Эркеры		
53		лестни цы	Ступени	Требуется ремонт ступ. 4 в подвале	
54			Площадки	Техн. испр.	Ремонт не пред.
55			Ограждения	Техн. испр.	Ремонт не пред.
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы	Техн. испр.	Ремонт не пред.
63			Бельевая площадка		
66			Хозяйственные кладовки		
67			Хоз. сараи (дровяные)		
68		Комплексные дет.площадки	Техн. испр.	Ремонт не требуется	
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки	Техн. испр.	Ремонт не пред.	
72		Асфальтированные трогуары и проезды	Требуется обновление	Ремонт по содержанию	
73		Отмостки	Техн. испр.	Ремонт не пред.	
74		Цоколя	Требуется	покраска	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов _____
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
- 8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г. _____

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв А.С.
	сл.сантехник		Богатырёв А.С.